GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
(A Govt. of Gujarat Undertaking)
Office of the Regional Manager,
Navsarjan Building, Opp. Swaminarayan Gurukul,
Gondal Road, Rajkot – 362 002,
Phone No.:0281-2362701 Email ID : rmrjt@gidcgujarat.org
Web Site : www.gidc.gov.in

GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

150 YEARS OF CELEBRATING THE MAHATMA

Advertisement of E-Auction (GIDC)

An Opportunity to be in GIDC Gujarat E-Auction of GIDC Plots

Duration for registration of the Bidder and payment of EMD and Admin charge	Date:- 17/12/2022 to 31/12/2022
Admin charge	• Admin charge for each bid (except Sr. No. 5) is Rs. 1240/- • For Sr No.5 an admin charge is Rs. 5960/-

Tender No.	Estate Name	Property Type	Plot No.	Area (Sq. mtr.)	Area Under Building Control-line out of Total Area	Base Price	25% EMD (In Rs.)	Auction Date and Start Time	Latitude, Longitude
1	Vaghasia	Industrial	19	1571.8	-	2,672,060.00	668,015	02/01/2023 10:30	22.6489, 70.959
2	Vaghasia	Industrial	20	1160	-	1,971,915.00	492,979	02/01/2023 11:00	22.6491, 70.959
3	Vaghasia	Industrial	21	1219.1	-	2,072,385.00	518,096	02/01/2023 11:30	22.6495, 70.959

Tender No.	Estate Name	Property Type	Plot No.	Area (Sq. mtr.)	Area Under Building Control-line out of Total Area	Base Price	25% EMD (In Rs. inculding 18% GST)	Auction Date and Start Time	Latitude, Longitude
4	Dhoraji	Commercial	4/A	3116	1140	4,674,000.00	1,378,830	02/01/2023 12:00	21.784, 70.4768
5	Khirasara	Commercial	1	11669	1407.17	157,527,450.00	46,470,599	02/01/2023 12:30	22.2594, 70.6265
6	Khirasara	Commercial	12	5106.5	-	68,937,750.00	20,336,636	02/01/2023 13:00	22.261, 70.6305
7	Khirasara	Commercial	62	1226.4	-	16,555,860.00	4,883,979	02/01/2023 13:30	22.263, 70.6319
8	Khirasara	Commercial	95	800	-	10,800,000.00	3,186,000	02/01/2023 14:00	22.2636, 70.6319
9	Khirasara	Commercial	110	800	-	10,800,000.00	3,186,000	02/01/2023 14:30	22.2663, 70.6314
10	Khirasara	Commercial	248	1000	-	13,500,000.00	3,982,500	02/01/2023 15:00	22.2633, 70.6321
11	Khirasara	Commercial	412	2209.6	317.86	29,830,140.00	8,799,893	02/01/2023 15:30	22.2503, 70.6343
12	Khirasara	Commercial	423	1618.3	-	21,847,590.00	6,445,040	02/01/2023 16:00	22.2521, 70.6354
13	Khirasara	Commercial	437	2953.3	336.11	39,869,685.00	11,761,557	02/01/2023 16:30	22.2542, 70.6316
14	Khirasara	Commercial	495	5166.3	-	69,744,375.00	20,574,590	02/01/2023 17:00	22.2588, 70.6338
15	Khirasara	Commercial	510	737.96	-	9,962,460.00	2,938,927	03/01/2023 10:30	22.2608, 70.6311
16	Khirasara	Commercial	511	5367.3	-	72,458,280.00	21,375,192	03/01/2023 11:00	22.2612, 70.631
17	Khirasara	Commercial	540	750.2	-	10,127,700.00	2,987,673	03/01/2023 11:30	22.259, 70.6279
18	Khirasara	Commercial	543	3823.4	146.77	51,615,630.00	15,226,612	03/01/2023 12:00	22.2577, 70.6285
19	Khirasara	Commercial	544	2027.2	-	27,367,605.00	8,073,446	03/01/2023 12:30	22.2581, 70.6274
20	Khirasara	Commercial	545	1666.7	224.44	22,500,315.00	6,637,595	03/01/2023 13:00	22.2584, 70.627
21	Chhatar	Commercial	1	3037.3	1049	21,260,960.00	6,271,984	03/01/2023 13:30	22.5146, 70.7501
22	Chhatar	Commercial	2	4042.8	1831	28,299,320.00	8,348,300	03/01/2023 14:00	22.515, 70.7501
23	Chhatar	Commercial	9	3450.3	1081	24,152,380.00	7,124,953	03/01/2023 14:30	22.5172, 70.7498
24	Chhatar	Commercial	10	5748.7	1874	40,240,620.00	11,870,983	03/01/2023 15:00	22.5178, 70.7498
25	Chhatar	Commercial	18	3143.9	1050	22,007,090.00	6,492,093	03/01/2023 15:30	22.5191, 70.7496
26	Chhatar	Commercial	19	3180.1	1050	22,260,910.00	6,566,970	03/01/2023 16:00	22.5196, 70.7496
27	Chhatar	Commercial	20	3353.3	1007	23,472,890.00	6,924,503	03/01/2023 16:30	22.5198, 70.7496

- For further information about registration and participation, please read details on (n) code website https://e-auction.nprocure.com or GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in or mail on rmrjt@gidcgujarat.org or call on 9099041630.
- Timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process are available on the website of www.gidc.gujarat.gov.in
- The bidder/applicant shall have to register first on given website https://e- auction.nprocure.com. After completion of the registration a bidder can further process for the payment of admin charge and EMD. An applicant is require to upload all necessary documents at the time of payment of EMD and Admin charge.
- The applicant is require to register and submit their proposal on https://e-auction.nprocure.com from Dt. 17/12/2022 at 11:00AM to Dt. 31/12/2022 at 17:00 PM.
- The auction Process will be initiated as per schedule mentioned above in the advertisement.
- For Any queries and clarifications please contact Regional Manager, GIDC, Rajkot.
- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual admin charge and EMD.
- During this period and procedure GIDC has rights to change or amendment in auction procedure and timeliness, it will be published on GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in and (n) code website https://e-auction.nprocure.com for bidder acknowledgement.
- The bidders are requested to check the GIDC website and (n) code website periodically during the auction Process.
- 18% GST is applicable extra on final BID price of commercial plot/property.
- All The Properties above have been kept in the auction on as is where is basis.

Regional Manager
GIDC, Rajkot

-:: ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડર-કમ-ઇ-ઓકશનની શરતો (ભાગ-૧) ::-

ટેન્ડર નં..

૧. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઇટ https://e-auction.nprocure.com/ પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં. ત્યાર બાદ જ સદર વેબસાઇટ મારફતે (https://e-auction.nprocure.com/) ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨. નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમજ ઇ.એમ.ડી. ભરેલ નહિ હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં, જેથી ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.

૩. રજિસ્ટ્રેશનની ઓન લાઇન પ્રક્રિયામાં ટેન્ડરર ધ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ પત્રોને કે સંદેશાઓને પત્ર-વ્યવહાર તરીકે ગણવાના રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઇલ નંબર કે ઇ-મેઇલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઇ.ડી.સી.માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરરની રહેશે.

૪. ઇ-ઓકશન મોડયુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં ચુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૫. ઇ-ઓકશન માટે ટેન્ડરર ધ્વારા રજીટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જેમના ધ્વારા જે-તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરેલ હશે તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા ચાલુ થઇ જશે.

૬. ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)ની રકમો ક્રેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગથી માત્ર ઓનલાઇન પેમેન્ટથી ભરપાઇ કરી શકાશે.

૭. ઇ-ઓકશન અંગે માંગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોકયુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બિડ સમય મર્યાદામાં વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.

૮. દરેક મિલકત માટે ઇ-ઓકશનનો સમયગાળો ૧૫ મીનીટ રહેશે. એટલે કે, જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓકશનની પ્રક્રિયા શરૂ થઇ જશે. ઇ-ઓકશનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન આખરી ૦૨ મીનીટમાં જો કોઇ બીડ મળશે તો ઓકશનનો સમયગાળો વધુ ૦૨ મીનીટ માટે લંબાઇ જશે. આવું મહત્તમ ૦૩ વખત થઇ શકશે. ત્યારબાદ ઇ-ઓકશન કલોઝ કરવામાં આવશે.

૯ ઓફરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પૂરાવા રજુ કરવાના રહેશે.

૧૦. જે બિડરોએ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે વહીવટી ચાર્જ તથા ઇ.એમ.ડી.ની રકમો ભરેલ હશે, પરંતુ જો તે બિડરો ધ્વારા ઇ-ઓકશનીંગ શરૂ થાય ત્યારે મિનીમમ ઓફર પ્રાઇસ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બિડ ભરાશે નહિં, તો તે બિડ પ્રોસેસમાં આવશે નહીં.

૧૧. જે તે ટેન્ડરમાં મિનીમમ ઓફર પ્રાઇઝ ઉપર ઇ-ઓકશન દરમ્યાન બોલી/ઓકશન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બિડ કરવાની રહેશે.

૧૨. ઇ-ઓકશનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન બિડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઇપણ બિડરનું નામ ડિસ્કલોઝ (જાહેર) થશે નહિં. માત્ર જે તે બિડર પોતે જ તે બિડમાં હાઇએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઇનમાં જાણી શકશે.

૧૩. ઓનલાઇન ઓકશનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઇમ, ઇન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસીટી વગેરેને આધારિત હોઇ, બિડીંગ કરવા માટે બિડીંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મિનિટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી. દરેક વખતે બિડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મિનિટમાં કરવામાં આવેલ બિડીંગ ને લીધે જો કોઇ પ્રશ્નો ઉદ્દભવે તો આ બાબતે જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય સર્વમાન્ય ગણાશે.

૧૪. ઇ-ઓકશનના અંતે જે તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાળવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઇએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોકયુમેન્ટ તથા OCA મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ એટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટમાં સૂચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિકકા સાથેની હાર્ડ કોપી દિન-૩૦ માં **પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જીઆઇડીસી** ખાતે રજુ કરવાની રહેશે. બિડર ધ્વારા ટેન્ડર કમ ઓકશનમાં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડરની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતાં સુધીના કોઇ પણ તબકકે પોતાના ભાવ પરત ખેંચી શકશે નહીં. બિડર ધ્વારા માંગણી મુજબના ડોકયુમેન્ટસ તેમજ ફાળવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો, હાઇએસ્ટ બિડરને ડિસકવોલીફાઇડ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે તેમજ તેના ધ્વારા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૫. ટેન્ડરમાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા સિંગલ બિડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બિડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહય રાખવા અંગે માન.ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૬. મિલકતની ફાળવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ, ટેન્ડરરને મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાળવણીપત્રની સદરહુ રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં

આવશે તો પણ અત્રેથી નકકી કરેલ મુદ્દત મુજબ જ પરવાના પત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમ્યાન ઓફરદાર સાઇટ ઉપર કોઇ પણ પ્રકારે જાહેરાત કરી શકશે નહીં. આ ઉપરાંત ટેન્ડરર ધ્વારા ચાલુ ટેન્ડરની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલાં ટેન્ડર છોડી દેવામાં આવશે તો તે ટેન્ડરરને ડીસ્કવોલીફાઇડ ગણવામાં આવશે.

૧૭. ઇ-ઓકશનમાં આવેલ બિડરો પૈકી પ્રથમ હાઇએસ્ટ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઇ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.

૧૮. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓકશન અંગે કે તે બાદ કોઇપણ વાદ વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઇ વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. ટેન્ડર સ્વીકારવું કે ન સ્વીકારવું તે જી.આઇ.ડી.સી.ની મુનસુફી પર નિર્ભર રહેશે.

૧૯. જીઆઇડીસીમાં કોઇ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ/ઇ.એમ.ડી. ઉપર કોઇ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

૨૦. ઇ-ઓકશનમાં આવેલ બીડના નિર્ણય લેવા અન્વયેની સઘળી સત્તા વડી કચેરીને હોય, તેમાં કોઇ કારણોસર વિલંબ થાય તો તે બાબતને કયારેય કાયદાકીય સ્વરૂપ આપી શકાશે નહિં. તથા સદર વિલંબના લીધે કોઇપણ પ્રકારનું વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

આમ, ઉપરોકત શરતો વાંચ્યા બાદ નીચે સહી કરવામાં આવેલ છે.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો	:..
સંસ્થાનું નામ અને સિકકો	:..
સંસ્થાનું સરનામું/સિકકો	:..

તારીખ:-

Annexure-A

Details of existing firm and Proposed Project in GIDC

1. Details of Activity(Industrial/commercial)

2. Name of Product

RAW MATERIAL	
FINISH PRODUCT	
MACHINERY DETAILS	

3. Water Requirement in KL (per day)

   (Industrial)

4. Water Requirement in KL (per day)

   (Domestic)

5. Effluent quantity in KL (Per Day)

6. Solid waste in KG. (Per Day)

7. Total turnover of last 3 years (Existing Firm)

Sr. No.	**Year**	**Amount in Rs.**
1		
2		
3		

8. Total Investment in Rupees

9. Total Proposed employment

Signature of Authorized person

(Name and Designation)

(જરૂરી રકમના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું, નોટરાઇઝડ)

બાહેંધરી તથા એકરારનામું

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (ઓફરદારનું પૂરૂં નામ)..
સરનામું ....
....
ટેલિફોન નં...................................... મોબાઇલ નં.. ફેકસ નંબર...મે...
માં હોદ્દો ....ની રૂએ ટેન્ડર નંબર ....
માં ઓનલાઇન ઓફર/બીડ અંકે રૂા................................ (શબ્દોમાં ....
.... ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓકશનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઇટોની શરતોને લગતી તમામ સૂચનાઓ તથા ટેન્ડરની તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે. જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહુ ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા મુજબના નિયમોનુસારનાં ચૂકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની સોગંદપૂર્વક બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :-...
સંસ્થાનું નામ અને સિકકો: :-...

સંસ્થાનું સરનામું/ સિકકો :-...

તારીખ:-